



**Ассоциация жилищно - строительных кооперативов, жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья
г. Санкт - Петербурга.**

**195220, Санкт-Петербург, а / я 146
тел./ факс 314 - 41 - 81
e-mail: akimova-gsk-tsg@rambler.ru
www.tsg-union.ru**

**Председателю Комитета
по управлению городским
имуществом**

Куракину Д. А.

исх № 14
22.03.2012

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В Жилищном комитете 25.06.2009 г прошло совещание по вопросам оформления прав на установленные на сетях многоквартирных домов узлы учёта тепловой энергии. Совещание проводил заместитель председателя КУГИ СПб О. А. Ляпустин.

Протокол совещания затрагивает разные варианты установки узлов учёта тепловой энергии (УУТЭ) за бюджетные средства, а также за счет средств энергоснабжающих организаций.

По программе с 2008 года более чем в 1000 домах ТСЖ, ЖСК были установлены УУТЭ. Из них в 600 многоквартирных домах было установлено и погодное регулирование (АИТП). До настоящего времени АИТП не приняты в эксплуатацию, т. к. в этом случае требуется «получить добро» не только от энергоснабжающих организаций, но и от Ростехнадзора.

Сложность заключается в нескольких моментах:

- Денежные средства поступали из бюджета, а распоряжались этими средствами ГУ «Жилищные агентства» и Жилищный комитет.
- Председатели ТСЖ, ЖСК (являясь представителями собственников помещений) в договорах и конкурсах от участия были отстранены.
- Часть АИТП до сих пор не прошли пуско-наладку. А часть вообще не работает.
- Ассоциация ЖСК, ЖК и ТСЖ принимает активное участие по этому вопросу в заседаниях в Жилищном комитете и Ростехнадзоре (частично организуя их), т. к. эти работы придется проводить согласно Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» уже самими собственниками помещений многоквартирных домов и правлениями ТСЖ, ЖСК.

Основные проблемы в настоящее время:

- Обязать фирмы, выигравшие конкурс на установку оборудования, довести работу до конца, т. е. провести пуско-наладку и сдать оборудование в эксплуатацию энергоснабжающим организациям и Ростехнадзору.
- Провести законную передачу оборудования представителям собственников помещений в многоквартирных домах в общедолевую собственность.

Фраза из Протокола совещания от 25.06.2009 во втором абзаце пункта 1.1 «...предметы заключаемых государственных контрактов не должны предполагать передачи заказчику создаваемого в их рамках имущества (в данном случае УУТЭ), поскольку по выполнению работ УУТЭ в силу действующего законодательства поступят в состав общего имущества многоквартирного дома» (приложение 1).

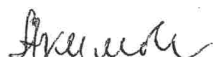
Ассоциация ЖСК, ЖК и ТСЖ просит разъяснить:

- в силу какого законодательного акта произойдет процесс передачи имущества?
- Каким образом приведенную выше часть Протокола оформить юридически?

В настоящее время собственники требуют от правлений ТСЖ, ЖСК объяснить – почему они платят за обслуживание чужого имущества! Именно поэтому необходим юридически оформленный документ передачи оборудования.

Приложение: Протокол совещания от 25.06.2009 № 38 3 листа

С уважением



Председатель Ассоциации
ЖСК, ЖК и ТСЖ

Акимова Марина Яковлевна